

北京市公安局机关住房管理中心 2025 年度单位决算（公开）

目 录

第一部分 2025 年度单位决算报表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

十、财政拨款“三公”经费支出决算表

十一、政府采购情况表

第二部分 2025 年度单位决算说明

第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明

第四部分 2025 年度单位绩效评价情况

第一部分 2025 年度单位决算报表

报表详见附件。

第二部分 2025 年度单位决算说明

一、单位基本情况

（一）本单位职责情况

机关住房管理中心负责贯彻落实国家及北京市住房制度改革方针、政策，研究制定民警住房建设的有关配套办法和措施；负责民警住房建设土地资源储备管理，建设用地中长期规划工作；负责工程管理和物业管理；负责公共租赁住房财务和资产管理等工作。

（二）机构设置情况

机关住房管理中心为北京市公安局所属公益一类事业单位。

二、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计 6850.28 万元，比上年增加 110.05 万元，增长 1.63%。

（一）收入决算说明

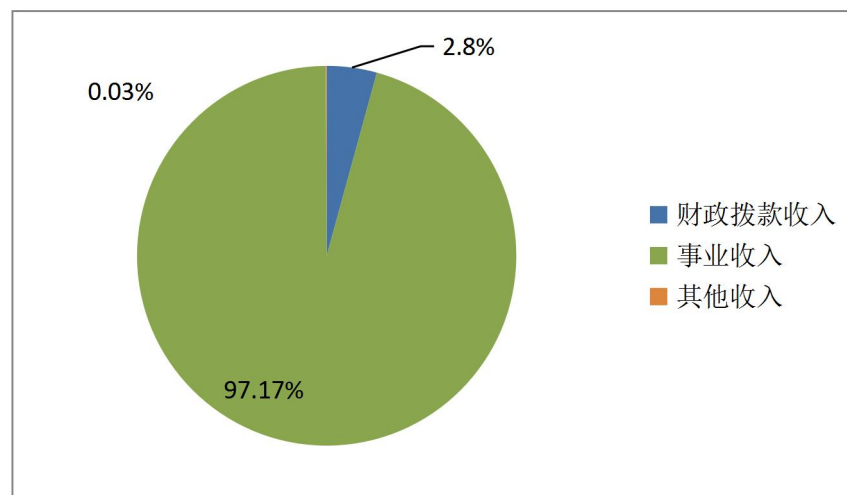
2025 年度本年收入合计 6253.94 万元，比上年减少 22.09 万元，下降 0.35%。

1.财政拨款收入 177.34 万元，占收入合计的 2.84%。其中：一般公共预算财政拨款收入 177.34 万元，占收入合计的 2.84%；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，占收入合计的 0%；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，占收入合计的 0%；

2.上级补助收入 0 万元，占收入合计的 0%；

- 3.事业收入 6074.85 万元，占收入合计的 97.14%;
- 4.经营收入 0 万元，占收入合计的 0%;
- 5.附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计的 0%;
- 6.其他收入 1.76 万元，占收入合计的 0.03%。

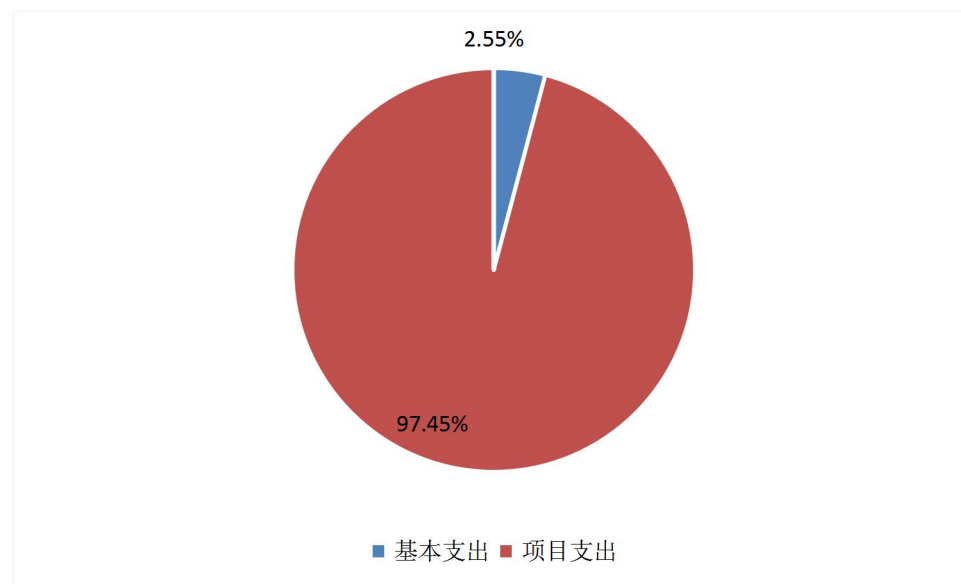
图 1：收入决算



（二）支出决算说明

2025 年度本年支出合计 6247.15 万元，比上年增加 117.51 万元，增长 1.92%，其中：基本支出 159.55 万元，占支出合计的 2.55%；项目支出 6087.6 万元，占支出合计的 97.45%；上缴上级支出 0 万元，占支出合计的 0%；经营支出 0 万元，占支出合计的 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占支出合计的 0%。

图 2：支出决算



三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 177.34 万元，比上年减少 90.01 万元，下降 33.67%。主要原因：单位在职人数减少，基本支出相应减少。

四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 159.55 万元，主要用于以下方面（按大类）：一般公共服务支出 135.43 万元，占本年财政拨款支出 84.89%；社会保障和就业支出 14.15 万元，占本年财政拨款支出 8.87%；卫生健康支出 9.96 万元，

占本年财政拨款支出 6.24%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1.“公共安全支出”（类）2025 年度年初预算 206.74 万元，2025 年度决算 135.43 万元，完成年初预算的 65.51%。其中：

“公安”（款）2025 年度年初预算 206.74 万元，2025 年度决算 135.43 万元，完成年初预算的 65.51%。主要原因是：在职人员减少，基本支出相应减少。

2.“社会保障和就业支出”（类）2025 年度年初预算 24.00 万元，2025 年度决算 14.15 万元，完成年初预算的 58.96%。

“行政事业单位养老支出”（款）2025 年度年初预算 24.00 万元，2025 年度决算 14.15 万元，完成年初预算的 58.96%。主要原因是：单位在职人数减少，事业单位养老支出相应减少。

3.“卫生健康支出”（类）2025 年度年初预算 20 万元，2025 年度决算 9.96 万元，完成年初预算的 49.80%。

“行政事业单位医疗”（款）2025 年度年初预算 20 万元，2025 年度决算 9.96 万元，完成年初预算的 49.80%。主要原因是：单位在职人数减少，事业单位医疗支出相应减少。

五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位无此项经费。

六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

本单位无此项经费。

七、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度使用一般公共预算财政拨款安排基本支出 159.55 万元,使用政府性基金财政拨款安排基本支出 0 万元,(1) 工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、其他社会保障缴费、其他工资福利等支出;(2) 商品和服务支出包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务等支出;(3) 对个人和家庭补助支出包括离休费、退休费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费补助、助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出。(4) 其他资本性支出包括办公设备购置、专用设备购置等。

第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明

一、“三公”经费财政拨款决算情况

本单位无此项经费。

二、机关运行经费支出情况

本单位 2025 年无机关运行经费。

三、政府采购支出情况

本单位 2025 年无政府采购支出。

四、国有资产占用情况

截至 12 月 31 日，北京市公安局机关住房管理中心共有车辆 0 台；单位价值 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

五、专业名词解释

- 1.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。
- 2.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。
- 3.“三公”经费：是指单位通过财政拨款资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。
- 4.机关运行经费：反映为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，

包括办公费、会议费、培训费、委托业务费、公务接待费、公务用车运行维护费、维修（护）费及其他费用。

5.政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

6.公安安全支出（类）公安（款）其他公安支出（项）：指列入公安预算科目本单位的基本支出和项目支出。其中一般信息化建设、公安业务正常运转及专用设备为公安业务提供支出和保障工作所发生的项目经费支出。

7.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：是指行政事业单位养老方面开支的离退休经费。

8.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：是指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

9.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：是指机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

10.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：是指事业单位基本医疗保险缴费经费。

第四部分 2025 年度单位绩效评价情况

本单位 2025 年无绩效评价内容。